



**07.05.2024**

## **NEWSLETTER**

### **Peter Rieder Vermögen EMPFIEHLT**

#### **Wohnimmobilienmarkt Deutschland – Jetzt antizyklisch anlegen!**

Vor etwa anderthalb Jahren begannen die großen Notenbanken, ihre Leitzinsen ungewöhnlich schnell anzuheben. Ein neues Zinsniveau führt zwangsläufig zu Neubewertungen von Vermögenspreisen, insbesondere am Immobilienmarkt. So kam es 2023 erstmals seit Dekaden zu Preisrückgängen für Immobilien in der Breite.

Die Nachfrage nach Immobilien wird aufgrund der Bevölkerungsentwicklung stabil bleiben. Die Angebotsknappheit von Wohnraum wird weiterhin die Mieten steigen lassen. Gleichzeitig sind die Finanzierungsbedingungen günstiger geworden.

Wir gehen von einer zügigen Erholung der Preise für Bestandsimmobilien aus. Das bestätigen auch immer mehr Experten:

*„Die scharfe Preiskorrektur schafft für Investoren eine nahezu einmalige Gelegenheit für einen Markteinstieg.“ (Savills „Deutschland Wohnen, Dez. 2023“)*

*„Mieten sind stärker gestiegen, als Kaufpreise gefallen.“ (Prof. Dr. Michael Voigtländer in „IW Wohnindex“ 01.02.24)*

*„Der Preisrückgang geht nicht weiter. ... Lieber nicht mit Hauskauf warten.“ (DEKA-Chefvolkswirt Dr. Ulrich Kater in BWS am 18.02.24)*

*„Bis 2027 fehlen 830.000 Wohnungen.“ (ZIA Frühlingsgutachten vom 20.02.24)*

Investoren, die antizyklisch anlegen, werden unserer Ansicht nach profitieren. Unser Favorit: Der aktuelle Fonds von Primus Valor, ein Partner, mit dem wir seit über 10 Jahren erfolgreich zusammenarbeiten.

Hier investieren Sie breit gestreut über ganz Deutschland und profitieren von den Einnahmen aus über 1.000 Mietverträgen.

Laufende Ausschüttungen von ca. 4% und zusätzliches Wertsteigerungspotenzial von konservativ geschätzt 16% dürfen Sie erwarten. Mindestanlage ab 10.000 Euro.

Außerdem ist Primus Valor auf energetische Sanierung der Objekte spezialisiert. Das hebt zusätzliche Ertragschancen und die Mieter profitieren von fallenden Nebenkosten.

**Unser Anlagetipp: Investieren Sie jetzt inflationssicher in ImmoChance Deutschland 12**

Weitere Informationen bei uns, vorab gerne auch auf [primusvalor.com](http://primusvalor.com)

Beste Grüße

Ihr

Peter Rieder & Team



**Besuchen Sie uns auf unserer Homepage**

#### **Unsere Kontaktdaten**

Peter Rieder Vermögen AG  
Niederlassung: Gut Hellhof Tödtenberg - 84544 Aschau am Inn  
Stadtplatz 14  
84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200  
Telefax 08638 - 88 20 20  
[info@pr-vermoegen.com](mailto:info@pr-vermoegen.com)  
[www.pr-vermoegen.com](http://www.pr-vermoegen.com)

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an [info@pr-vermoegen.com](mailto:info@pr-vermoegen.com) widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder Vermögen AG  
Peter Rieder  
Stadtplatz 14  
84478 Waldkraiburg  
Deutschland

08638- 88 20 0  
[info@pr-vermoegen.com](mailto:info@pr-vermoegen.com)